

ALV

Aanwezigen:

Bestuur : Kim Schuring, Anne Visser, Huub Brandsma, Ad Reniers, Rob Kemperman, Helène Pannekoek

Leden:

Marie- Jose Strik, Niels Hubregtse, Silke Slootweg, Noël Vermeulen, Jan-Willem Huis In t Veld, Koen Van Riessen, Tachyk Nahar, Jeroen Berg, Herma Muns, Lianne Blondeau, Teejo Renaud, Parcival Von Schmid, Enya Vermeulen, Eline Van Yperen, Pieter Faber, Dennis Bokman, Henk Lucassen, Stefan Van Marwijk, Justin Van Riel, Jasper Huer, Bas Steendam (Jr), Troy Figiel, René Van Gasteren, L.B. Starreveld. Linxi Zhong, Peter Franken.

Niet-leden: Maaïke Stoffelsma

Opening: 20:03 uur

Mededelingen:

Uitgebreidere agenda ALV is nu fysiek beschikbaar.

Vorige notulen ALV niet vindbaar genoeg

Nieuwsbrief een week vertraagd, excuses. Komt door een zieke werknemer bij de SSH.

Agenda:

1. Goedkeuring notulen vorige ALV. Deze zijn goedgekeurd.

Meer printjes op alv

2. KasCom verslag

a. Wordt later op teruggekomen, ivm verlate KasCom

Na pauze:

Geen verslag van, mondelinge toelichting.

Peter: lastig om door te komen, maar geen geld weggesluisd, overal een bonnetje van.

Pieter: geen financiële onregelmatigheden. Samenhangend geheel.

Vragen:

Silke: Hoe is dit te zien voor leden? Mailen naar

[penningmeester@warande.net](mailto:penningmeester@warande.net), voor inzage in de penningen.

Bedankjes voor kascom worden uitgedeeld.

b. Toelichting gelden SSH

i. Warandebus werd betaald door huisoudstevergoeding, warandebus opgeheven in 2010. Geld is blijven staan. 8 december 2010 met financiële man SSH. Geld uit bewonersbijdrage en SSH participatiepot. Samen €29.261,- . Besloten met Kees Van Ginkel (SSH) dat dit geld van bewoners was [bewonersbijdrage].

ii. 2011: Geld in eigen beheer? Kees wilde dat niet ivm.

Fraudegevoeligheid. SSH bood aan om het geld te bewaren, als bewonersbijdrage.

- iii. 2 weken geleden: brief van de SSH; zij wilden een regeling treffen om het op te maken of het terug te laten vloeien naar SSH, in de algemene participatiepot. Volgens een regeling met BoKS: boven bepaald bedrag mag SSH dit terugnemen.
- iv. Afgelopen maandag gesprek gehad: zij hebben geld gelabeld als huisoudestevergoeding. Wij hebben andere afspraken staan, nu blijft het huisoudestevergoeding zonder dat SSH een deel mag terugvorderen. De bedoeling is dat we met de bewoners gaan overleggen over investeringen, voor deze structuur is er nog akkoord nodig van onze kant. Dit is al gebeurd bij Cambridgelaan; zo kon het geld terugvloeien naar de SSH.
- v. Voorstel van Teejo om brainstormsessie / werkgroep op te zetten om tot een goed doel voor het geld te komen.  
 Voorstel L.B.: muurtjes, bestrating. Dit valt onder de openbare ruimte; SSH en Woonbestuur kunnen aandringen bij gemeente, maar de uitvoering ligt bij gemeente.  
 Voorstel Pieter: onaantastbaarheid aanstellen? Dat hebben wij al zwart op wit staan. Nieuwe label wel onder dezelfde voorwaarden.  
 JW: Hoe zit dat met de rente? Navragen bij SSH door bestuur.  
 Ideeën kunnen gemaïld worden naar woonbestuur; daarna een brainstormsessie.

### 3. Update Wombat

- a. Januari: controle, wij hebben geen vergunning voor verkoop. Sindsdien is de wombat gesloten. Deze tijd is gebruikt om de wombat op te knappen.  
 Voor heropening: SVH certificaat nodig voor 2 leidinggevend.  
 Barleden tapcursus certificaten nodig  
 Dit is allebei gebeurd.
- b. Tijdelijke opening aanvragen op certificaten Ad Reniers, Enya Vermeulen, Helène Pannekoek. Ook zijn andere activiteiten nu weer mogelijk.
- c. Voorstel vanuit bestuur, in samenspraak met Wombat: Stichting opzetten om vergunning aan te vragen. Meer autonomie voor Wombatcommissie, functioneel en juridisch. Zo is er bij slecht bestuur deels afscherming voor Wombat en andersom ook.

Parcival: Stel dat het Wombat bestuur in de mist gaat met regelgeving, hoe gaat dat dan verder? Dan wordt de stichting verboden om verder te gaan. Dan kan deze procedure opnieuw in gang gezet worden, met een nieuwe stichting.

Teejo: Werft een nieuwe stichting meer leden? Voorzitter, penningmeester en secretaris vanuit Wombat aanleveren.

Justin: Nadelen aan dit plan? Het kost geld en de Wombatcommissie wordt zelfstandig.

JW: Vroeger was Wombat ook al zelfstandig, sinds 2009 onder vereniging.

Parcival: Wat vind Ad? Bewonersvereniging algemeen bestuurslid worden, zodat als het misgaat, de vereniging het weer over gaat nemen.

Niels: Invloed ALV nadat stichting opgezet is? Ruimte wordt verhuurd door SSH aan vereniging, die verhuurd weer door aan stichting. Zo heeft de vereniging invloed op Wombat. Niet op dagelijkse beslissingen dus. Alleen belangrijke zaken in overleg met bestuur.

De stichting komt onder de vereniging te staan.

- d. Stichting Warandaxi: vereniging mag onder die stichting een pendeldienst opzetten. Zij hebben jurisprudentie; onder Hoge Raad is de pendeldienst goedgekeurd, taxi chauffeurs van Utrecht hebben geen concurrentie omdat het alleen voor leden is.

#### 4. Campuscontracten

- a. Geen verandering voor Warande. Ze zijn er wel, maar worden niet gehandhaafd tot 2016 in ieder geval. Controle kan pas in 2016, handhaving in 2017. SSH is aan het herevalueren.

- b. Onderzoek woonruimte verdeling. Hiervoor werd het woonbestuur uitgenodigd. Men vroeg toen naar woonruimte verdeelsysteem, of het rechtvaardig is zoals het nu gaat met hospiteren en plaatsing. 2 juni is er een debat, met een onderzoeksbureau opnieuw overleg. Ideeën naar een nog aan te maken e-mailadres.

Niels: Wat is nu de wachttijd? Fluctueert tussen een paar weken en 3 tot 4 maanden in hoogseizoen voor hospiteren.

Pieter: Pro hospiteren ipv. Vriendengroepen plaatsen.

Eline: nadeel hospiteeravonden: te weinig keuze, dan beter een kennis kiezen.

Enya: eigen keuze short stay kamers in eerste plaats

Silke: mogelijkheid tot eigen keuze in eerste plaats, hospiteren kan tot grote diversiteit leiden die tot spanningen kan leiden.

Enya: hospiteersysteem met optie om mensen aan te dragen. Plaatsen kan vervelend uitpakken, indien iemand niet bij een huis past. Daar moet nog een oplossing voor komen.

Justin: naast wachttijd een reistijd mee laten tellen. Dit gebeurt al vaak door het huis zelf, nog niet in een puntensysteem.

Silke: Bij plaatsing gaan kijken naar type huis (via pagina). Zo kunnen plaatsingen beter aansluiten. Huisgenoten mogelijkheid geven om iemand toch te weigeren, mocht het echt niet werken. 1 iemand laten hospiteren in zulke gevallen ipv 15 kandidaten.

JW: mensen die teveel hospiteren en geweigerd worden alsnog kan wel heel vervelend zijn voor die mensen.

Peter: studio's voor plaatsingen.

Enya: Tijdelijke kamers gebruiken voor plaatsingen.

Andere punten mailen naar bestuur.

#### 5. Afvalproblematiek

- a. Vraagstuk dat duidelijk leeft, wat kunnen we hiermee? Samen met gemeente, RMN, SSH en bestuur. Pasjes ingesteld door gemeente en RMN, hier kunnen wij niks aan veranderen. Pasjes voor regulier te bestellen via RMN (gratis voor nieuwe bewoners, 1<sup>e</sup> aanvraag). Voor short stay liggen ze klaar bij short stay beheer (14a).

Teejo: probleem dat het niet doorgegeven wordt door oude bewoners. Deze kunnen eenmalig gratis aangevraagd worden door nieuwe bewoner.

Eline: voorstel om sleutelhanger te doen.

Peter: afvalpas blokkeert signaal OV kaart.

JW: Pasjes short stay worden uitgegeven door short stay beheer. Hoe zit dat? Regulier is eigen beheer van kamer, short stay bewoners zijn geen beheerder van hun kamer.

Teejo: Alternatieve optie: OV chipkaart koppelen aan pas? Haalbaarheid hiervan moet uitgezocht worden.

JW: Kan het woonbestuur stickers uitdelen met code? De pasjes zijn er voor het voorkomen van illegale dump, dus stickers zijn geen optie helaas.

Silke: kijken naar verschillende methodes in Utrecht? Gemeente Zeist koos voor deze methode, een voorstel kan eventueel ingediend worden bij RMN.

Parcival: bakken opstellen tijdelijk om te vergelijken hoeveel er in gedaan wordt?

Papiercontainer levert geld op, de afvalcontainers kosten geld. Dit kan eventueel van de huisoudstevergoeding?

Kan er frequent een grofvuilcontainer geplaatst worden?

## 6. Discussie omtrent facebook

- a. Warande people door bewoners en voor bewoners. Het bestuur kijkt mee om informatie op te halen, maar is geen partij in discussies.

Huisregels voor pagina? Beheerders moeten samen nadenken over pagina en huisregels. Tot nu toe is er slechts 1 persoon gebanned ivm dreigementen.

Verder wordt er niet actief verwijderd.

Silke: Het is nu vrij simpel om beheerder te worden, wie kunnen wij nu aanspreken hiervoor? Het bestuur leest alleen mee. Het is geen officiële groep.

JW: vraag naar nieuw forum. Heropening forum is ook besproken op de vorige ALV, de technische kant werkt niet goed. Inlog is geblokkeerd. Alleen als archief zichtbaar momenteel. Vorige ALV bleek de wens niet groot genoeg om te heropenen.

Silke: Facebook moet ook bij bestuur meer gaan leven als platform. Zo mag een bestuur daar zich wel in mengen. Deels woonbestuur, deels afgevaardigden.

Melding aan beheerders, niet bestuur.

Peter: woonbestuur is ook voor/van warande. Kan de groep officieel gemaakt worden? Eventueel nieuwe commissie hiervoor?

Enya: forum is een slecht idee, zo kan iets uit de hand lopen. Liever discussies in real life; afspreken in wombat om dingen te bespreken.

Justin: een nieuwe groep is zo gemaakt.

Parcival: short stay betrekken bij woonbestuur? Short stay beheerder gaat daarover, maar bestuur mag geen contact hebben met short stay beheerder van SSH.

Niels: communicatie commissie bestond wel vroeger.

Silke in reactie op Parcival: taak voor bestuur of commissie op toezicht discussies. Om hier aan weg te komen is het heel simpel om gewoon weer een nieuwe groep op te richten.

JW: niet mogen spreken van bestuur en short stay beheerder????? Kunnen wij een motie van afkeuring aan SSH geven? Is al bij SSH aangekaart, nu kan het bestuur op verzoek een short stay beheerder uitnodigen.

## 7. Bereikt zo ver

- a. Warandeperforator kan je lenen, via facebook (warandepople) en [boormachine@warande.net](mailto:boormachine@warande.net).
- b. Lampen niet vervangen tot Bert Wijntjes beter is, zijn vervanger reageert niet. Lampen onbestelbaar momenteel.

- c. Vervanging bestuursgoederen: beamer en printer. Kosten en keuze kunnen toegelicht worden op aanvraag.  
Printer: uitgezocht in overleg wombat en bestuur, eisen zijn doorgegeven en kostenanalyse is gebeurd. Op basis hiervan is gekozen voor een nieuwe printer. De oude printer is aangeboden aan de bewoners, commissieleden gaan hierbij voor. 3 Leden van Wombatcommissie (Lianne, Koen en Eline) delen deze printer in 1 huis, zodat hij ook alsnog voor wombatzaken gebruikt zou kunnen worden.  
Beamer: = stuk. gaat niet meer zomaar uit, geeft helder beeld en op verzoek van de wombatcommissie kan deze beamer ook HD weergeven. De oude beamer is aan Teejo gegeven.

## PAUZE

### 8. Decharge

Anne Visser: vertrekt na 2 actieve maanden vanwege persoonlijke omstandigheden waarbij geen volledige inzet meer mogelijk is.

Silke: Wat zijn je beste ervaringen? Nieuwjaarsborrel.

Kim Schuring: Vertrekt vanwege verhuizing. Onofficiële ondersteuning tot daadwerkelijke verhuizing.

Silke: Wat zijn je beste ervaringen? Nieuwjaarsborrel en BBQ.

Ad Reniers (uit functie, niet bestuur). Onder voorbehoud KasCo decharge als penningmeester. Het wordt tijd om stappen terug te doen.

JW: Staande ovatie !!

Helène Pannekoek: vertrekt om zich bij Wombatcommissie te voegen en meer activiteiten te organiseren.

### 9. (Her)verkiezingen

Ad Reniers: Interim secretaris, link tussen bestuur en Wombat via Ad.

Kan goed samenwerken met Wombat.

Pieter: Ad als horeca ervaringsdeskundige goede link naar Wombat.

Huub Brandsma: Penningmeester. Ervaring met beheer website en is ingewerkt voor penningmeester. Alles met wonen en bestemmingsplannen is persoonlijke interesse ook door opleiding.

Silke: Wat is je doel? Continuïteit van vereniging waarborgen.

Wat is je visie? Vrij weinig variatie in taken, het gaat meer om op tijd taken uitvoeren.

Wat is je binding met vereniging? Kent leden van Wombat

Koen: Contact over penningen Wombat? Declaraties voor Huub, budget via Ad aanvragen.

Rob Kemperman: Voorzitter. Raakvlakken leden meer via Ad en Huub. Zijn taken liggen meer bij communicatie SSH en BoKS.

Silke: Wat is je doel? Vereniging meer zichtbaar bij BoKS, grotere stem bij SSH.

### 10. Commissies

- Voetbal-, lampen- en Wombat/Activiteiten commissie bestaan nu.
- Een nieuwe commissie, namelijk de sportcommissie? Wij vragen de leden hierover na te denken, om volleybal en voetbal te combineren in deze commissie.

- c. KasCom: Ieder lid van deze commissie neemt voor zichzelf het verslag door, daarna worden onregelmatigheden bespreken. Vragen kunnen aan Ad en Huub gesteld worden. Pieter meld zich aan voor nog een keer KasCom. Justin Van Riel meld zich ook aan.

#### 11. Aankondiging Financiële ALV

- a. Komende september komt er een begroting voor 2015. Alles wat nu meer dan €100,- kost, wordt voorgelegd aan ALV.
- b. Bij deze ALV gaat de volledige aandacht naar de financiën
- c. Ideeën voor de besteding van de 'huisoudstevergoeding' kunnen gemaild worden naar [suggesties@warande.net](mailto:suggesties@warande.net).
- d. We hebben nu minimaal twee maanden nog geen Wombatavonden, hiervoor is budget gevraagd voor activiteiten die zonder vergunning gedaan kunnen worden. Ook zonder verkoop lopen de kosten hiervoor meer op.  
Opmerking Peter: Bij besloten borrel mag je wel verkopen. Tot 40 man mag dit in Zeist.

Bestuur antwoord: Niet toegestaan te verkopen.

Budget wat Wombatcommissie/ activiteiten nu graag wil: 150 – 200.

BYOB niet mogelijk, huisregels keuren dit af en Wombat draagt verantwoordelijkheid bij opening.

Wens van leden: in stemming brengen van plafond voor grotere bedragen (>250,-) aanvraag volgende ALV.

Budget 150-200 voor activiteiten: Stemming JA: meerderheid.

Peter: Hoe zit het met beschikbaarstelling van geld aan een commissie die een stichting wordt? Nu beschikbaar gesteld aan commissie, nog niet aan stichting omdat die nog opgericht moet worden.

Oprichting nieuwe stichting kost:

Kosten notaris (akte en advies): €600 - €700,-

Vorige stemming niet compleet, de kosten hadden nog meegenomen moeten worden.

Bij herstemming is ook een meerderheid voor stichting.

Enya: voorstel amendementen om zaken direct in stemming te kunnen brengen bij volgende ALV.

Participatiegelden: geld voor activiteiten en praktische zaken. Ook ruimte 89s en commissievergoedingen.

Bestuursvergoeding: €150,- per kwartaal

Algemene leden woonbestuur: €70,- per kwartaal

Commissieleden: €45,- per kwartaal of €0,-

Tweede of derde post: Aanvullend bedrag

Voorstel om algemene leden en vaste functies op eenzelfde manier te vergoeden.

Tien jaar terug was commissievergoeding ook €45,-, voorstel vanuit bestuur om dit bedrag te verhogen.

Voorstel (per kwartaal):

Dagelijks Bestuur (voorzitter, penningmeester, secretaris) : €135,- ipv €150,-

Algemeen Bestuurslid : €100,- ipv €75,-

Dagelijks Bestuur Wombat: €60,- ipv €45,-  
Algemeen lid Wombatcommissie : €52,50 ipv €45,-  
Andere Commissieleden : €52,50 ipv €45,-

Afhankelijk van aantal leden betekent dit een aanpassing van budget tussen €300,- en €700,- .  
Silke: Waarom aanpassing omlaag voor dagelijks bestuur? Omdat de taakverdeling minder  
traditioneel is, er worden meer taken verdeeld tussen leden van het bestuur.  
Verhoging voor vergoeding voor commissies wordt toestemming voor gevraagd.  
Stemming JA: Meerderheid.

Ad: Toelichting: Uit een pot van SSH komt voor maximaal 5 bestuursleden €150,- per  
persoon. Vergoeding voor commissies komt van verenigingsgeld.

Justin: Krijgen nieuwe commissies ook deze vergoedingen? Ja, dat is wel de bedoeling.  
Hoe zit het met vergoedingen wanneer iemand in meerdere commissies zit? Er is een  
extra vergoeding, maar geen volledige €52,50.

Hoe kan de beamer zonder goedkeuring ALV gekocht zijn? Spoed, vanwege het abrupt  
begeven van de oude beamer.

Restitutie bewonersbijdrage: Laat op zich wachten doordat het woonbestuur wacht op info  
vanuit de SSH.

Bedanken oude en huidige commissies: Toestemming wordt gevraagd voor extra budget  
hiervoor.

Peter: Plafond hiervoor? Ligt aan aantal oud-leden die te vinden zijn, ong. €200,-  
Voor huidige leden ook ong. €200,-.

Max budget = 200 euro voor elk, 50 euro marge. Toestemming gevraagd voor 2 x 200 eu.  
Er is al een aantal jaar geen uitje meer geweest voor commissieleden, vandaar het hogere  
budget.

Stemming JA voor verhoging budget: meerderheid.

Rondvraag

Webmaster (Julian) in overleg gegaan met bestuur (Huub) over beheer website.

Eline: Hoe is de toestemming voor het rondje? Dit valt onder openbare ruimte. Dit kan  
nagevraagd worden bij de gemeente.

Parcival: Hoe zit het met nieuwe commissies? Officieel na een volgende ALV is er pas een  
nieuwe commissie, maar in praktijk zijn deze vaak al actief.

Animo-peiling: technisch voorzitter (niet-bestuurslid die het woord voert) tijdens ALV's? 4  
stemmen voor, dus dit voorstel is afgewezen.

JW: Bijwerken website en zichtbaarheid woonbestuur? Is bijgewerkt inmiddels en er komt  
regelmatiger een nieuwsbrief. Bestuursvergaderingen zullen worden aangekondigd in  
niewsbrieven. Notulen zijn opvraagbaar.

WVTTK: -

Sluiting om 22:28 uur.

